



**REGULAMENT DE FUNCTIONARE AL CONSILIULUI  
DIRECTOR AL ASOCIATIEI PROFESIONALE A  
AGENTILOR IMOBILIARI DIN ROMANIA**

1. Conform Statutului Asociației, cele 2 sedinte ordinare ale CD sunt propuse de Presedintele Asociației și vor avea loc în lunile Aprilie și Octombrie.
2. Sedințele extraordinare se țin oricând nevoia o va impune, prin convocarea de către Presedintele Asociației. Presedintele, după consultarea membrilor CD, poate stabili o anumită frecvență a acestor sedinte.
3. La prima ședință de consiliu director de după Adunarea Generală a Asociațiilor, ședință ce va avea loc în luna aprilie, vor participa noul Consiliu Director ales și membrii Consiliului care și-au încheiat mandatul pentru predarea-primirea documentelor Asociației.
4. La prima ședință se va stabili, prin vot, repartizarea Vicepreședinților pentru supervizarea Comisiilor de Specialitate, în funcție de competențele și experiența profesională ale fiecărui Vicepreședinte, precum și ordinea în care îl vor putea înlocui pe președinte.
5. Participarea la sedințele extraordinare nu e obligatorie dar recomandat este să fie prezenți toți membrii Consiliului Director, participarea la sedințele ordinare este obligatorie.
6. Convocarea sedintelor extraordinare ale CD se face de către Presedintele A.P.A.I.R. prin email cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte, iar în email va fi trecută ordinea de zi a sedintei respective.
7. Dacă un membru al Consiliului nu poate participa la sedinta CD, acesta va anunța în scris Presedintele despre acest lucru, cu cel puțin 1 zi înainte de data respectivei sedinte.
8. Propunerile membrilor CD pentru ordinea de zi a sedintelor CD se vor face prin email direct către membrii CD, anterior convocării acestuia a unei sedinte extraordinare. Propunerile trimise ulterior convocării vor intra ca subiect de discuție în următoarea sedinta ordinara sau extraordinara.
9. Pentru asigurarea cvorumului CD e necesara prezenta a cel puțin 4 membri. Dacă nu exista cvorum, sedinta se anuleaza.
10. Deciziile se iau cu majoritatea absoluta a voturilor membrilor prezenti. Votul nu e secret. Se voteaza "da" sau "nu", fara abtineri.



În situații excepționale, în cazul în care numărul de voturi este egal, se reanalizează decizia sau propunerea respectivă și se supune din nou la vot. Dacă și după reanalizarea respectivă numărul de voturi rămâne egal, decizia îi aparține Președintelui.

11. Ședințele CD sunt conduse de Președinte iar în absența lui, de către un vicepreședinte conform ordinii stabilite în prima ședință de după preluarea mandatului.

12. Ședința va începe prin expunerea Președintelui a ordinii de zi, după care se trece punct cu punct la analizarea și votarea propunerilor.

13. Fiecare propunere este prezentată și susținută de către membrul care a înaintat-o, fiecare membru al CD își va expune punctul de vedere, și se va supune la vot. În situația în care persoana care a înaintat propunerea este în imposibilitatea de a fi prezent să o susțină, aceasta va fi reprogramată la o ședință ulterioară.

14. Se înregistrează strict aprobarea sau respingerea proiectului, nu cine și ce a votat. Deciziile vor fi ale întregului CD, indiferent dacă un membru nu a participat sau a votat împotriva.

15. La finalul ședinței, Președintele face trecerea în revistă a deciziilor luate, precum. În situații excepționale se pot prezenta propuneri, dacă acestea au caracter urgent și nu pot fi amânate până la următoarea ședință de CD.

16. Secretarul ședinței Consiliului Director al A.P.A.I.R. redactează Procesul Verbal în cadrul ședinței în format electronic, acesta urmând a fi semnat de către fiecare membru al Consiliului la finalul întâlnirii și Secretarul General va scana documentul semnat și îl va arhiva electronic în baza de date din Google Drive.

17. Comunicarea în numele Asociației către terți și între membrii Consiliului Director al A.P.A.I.R. se va efectua prin adrese de email A.P.A.I.R. personalizate; în cazul în care acestea nu pot fi funcționale din motive tehnice, atunci se vor utiliza adresele de contact menționate pe site-ul Asociației.

18. La ședințele Consiliului Director al A.P.A.I.R. poate participa orice membru A.P.A.I.R. cu condiția să își anunțe prezența la întâlnire cu minim 48 de ore.

Prezentul Regulament a fost votat de către Adunarea Generală A.P.A.I.R. din data de 26 martie 2026.