



ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ A AGENȚILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA

CIF: RO26412617

Piața Presei Libere nr.3-5, City Gate Office Building – South Tower, etaj 3, birou 310, Sector 1 București

CONVOCAREA ADUNĂRII GENERALE A APAIR pentru data de 26 Martie 2026

Data convocării: 24 Februarie 2026

Membrii Consiliului Director al APAIR, conform art.15.2 alin.(1) din Statutul asociației,

CONVOCĂM Adunarea Generală a Asociației Profesionale a Agenților Imobiliari din România pentru data de 26 Martie 2026

Ședința Adunării Generale se va ține pe data de **26 Martie 2026**, în format mixt: atât la adresa **din București, str. George Enescu nr. 27-29, parter**, cât și **online**, prin linkul de conexiune care se va transmite membrilor pe e-mail.

Ședința Adunării Generale va începe la ora 9.00. Membrii vor putea participa la ședință și online.

Procesul de votare pentru alegerea membrilor Consiliului Director va începe la ora 12.00.

Ședința Adunării Generale va avea următoarea **ordine de zi**:

- 1) Constatarea pierderii calității de membru ca urmare a neplății cotizației/luare act de cereri de retragere;
- 2) Confirmare înscriere membri noi în APAIR;
- 3) Prezentarea raportului de activitate pentru mandatul martie 2025 - martie 2026;
- 4) Aprobarea execuției bugetare și a bilanțului contabil pentru anul 2025;
- 5) Prezentarea planului de activități pentru anul 2026 și aprobarea bugetului pentru anul 2026;
- 6) Aprobare Regulament Organizare și Funcționare Consiliu Director
- 7) Aprobare constituire sucursale;
- 8) Alegerea membrilor Consiliului Director.



ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ A AGENȚILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA

CIF: RO26412617

Piața Presei Libere nr.3-5, City Gate Office Building – South Tower, etaj 3, birou 310, Sector 1 București

PRECIZĂRI IMPORTANTE

- Votarea se va face în mod individual. Fiecare membru va avea 1 vot în cadrul ședinței Adunării Generale.
- **Modalitatea de exercitare a votului**
 1. Pentru punctele înscrise pe ordinea de zi, cu excepția punctului privind alegerea membrilor Consiliului Director, votul poate fi exprimat:
 - a) fie prin prezență fizică în cadrul ședinței Adunării Generale;
 - b) fie prin vot electronic.
 2. **Pentru punctul de pe ordinea de zi privind alegerea membrilor Consiliului Director, votul poate fi exprimat în una dintre următoarele 3 modalități:**
 - a) prin prezență fizică în cadrul ședinței Adunării Generale;
 - b) prin vot electronic;
 - c) prin vot prin corespondență.
- În ceea ce privește alegerea membrilor Consiliului Director, se vor desfășura alegeri pentru cele **5 funcții de Vicepreședinți și 1 Secretar General**.
- Comisia electorală este formată din **Președintele comisiei** (Antonela Monica Necula – Directoarea executivă a APAIR) și **2 membri ai asociației** (Rareș Lunguți și Răzvan Gorgan).
- Membrii cu drept de vot ai APAIR care vor să voteze prin corespondență pentru alegerea membrilor în Consiliul Director vor proceda astfel:
 - a) Printează buletinul de vot disponibil pe site-ul APAIR; buletinul de vot printat trebuie să fie lizibil;
 - b) Își exprimă votul, mai exact bifează sau marchează printr-un X pe buletinul de vot varianta aleasă; varianta aleasă trebuie să fie neechivocă;
 - c) Buletinul de vot pe care s-a exprimat votul se împăturăște și se introduce într-un plic; plicul se va închide, iar **pe PLIC (nu direct pe buletinul de vot)** se va scrie "BULETIN DE VOT", precum și numele, prenumele și semnătura membrului care a completat buletinul de vot; **menționarea numelui, a prenumelui și aplicarea semnăturii sunt elemente obligatorii, iar lipsa acestora va fi sancționată cu anularea votului prin**



ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ A AGENȚILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA

CIF: RO26412617

Piața Presei Libere nr.3-5, City Gate Office Building – South Tower, etaj 3, birou 310, Sector 1 București

corespondență.

- **Menționarea numelui, a prenumelui și aplicarea semnăturii se face PE PLIC (nu direct pe buletinul de vot).**

- Plicurile conținând buletinele de vot trebuie să ajungă la APAIR în oricare dintre următoarele modalități:
 - a) Transmise la sediul APAIR prin poștă, curierat sau orice altă modalitate astfel încât să ajungă la sediul APAIR cu cel puțin 1 zi lucrătoare înainte de ședința Adunării Generale;
 - b) Depuse la sediul APAIR, cu cel puțin 1 zi lucrătoare înainte de ședința Adunării Generale;
 - c) Aduse chiar în timpul ședinței Adunării Generale, la adresa indicată ca loc al organizării ședinței Adunării Generale, până la ora de începere a procesului de votare.

- Fiecare candidat la funcțiile electivă își va depune candidatura pe e-mail, la adresa contact@apair.ro, până la data de **11 martie 2026, ora 23:59 (inclusiv)**. Candidaturile vor fi afișate pe site-ul asociației.

- **Potrivit prevederilor statutare și legale, candidații la funcțiile electivă ale APAIR vor transmite în mod obligatoriu odată cu candidatura și următoarele documente:**
 - a) **Cazierul fiscal:** pentru a avea dreptul de a fi ales/aleasă în organele de conducere și control ale APAIR, nu trebuie să existe fapte înscrise în cazierul fiscal;
 - b) **Cazierul judiciar:** pentru a avea dreptul de a fi ales/aleasă în organele de conducere și control ale APAIR, nu trebuie să existe fapte înscrise în cazierul judiciar pentru săvârșirea cărora legea interzice înscrierea făptuitorului ca reprezentant legal al unei asociații;
 - c) **Declarație pe proprie răspundere potrivit căreia candidatul nu deține funcții în alte asociații imobiliare**, cu excepția asociațiilor care au un protocol de aderare la Codul Etic al APAIR.

- Cazierul fiscal și judiciar vor fi prezentate în original în cadrul ședinței Adunării Generale și trebuie să fie valabile la data acesteia, sub sancțiunea



ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ A AGENȚILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA

CIF: RO26412617

Piața Presei Libere nr.3-5, City Gate Office Building – South Tower, etaj 3, birou 310, Sector 1 București

nevalidării candidaturii la alegeri.

- Orice alt material relevant referitor la candidatură (precum scrisoare de intenție, strategie pentru asociație etc.) este binevenit și va fi publicat pe site-ul asociației, împreună cu candidatura.
- **Cenzorii asociației și membrii Comisiei electorale nu pot candida pentru funcțiile din Consiliul Director.**

În conformitate cu articolul 15.2 alin.(8) din Statutul APAIR, prezentul convocator va fi afișat pe site-ul asociației și transmis pe e-mail membrilor care au comunicat o adresă de e-mail.