



ADPAIR®

**DEVINO TRAINER
EXPERIENȚIAL ÎN IMOBILIARE!**

CU ECHIPA **SELLification**

**PRESENTATION SKILLS
FORMARE DE FORMATORI ANC**

**INIȚIATOR:
IULIAN NICULAE**

**TRAINER PRINCIPAL:
RĂZVAN CURCUBĂȚĂ**

● ● ● ● Program UNIC creat pentru nevoile trainerilor în imobiliare ● ● ● ●

**PROGRAM EDUCAȚIONAL ORGANIZAT DE CATRE
APAIR ȘI SUSȚINUT DE ECHIPA SELLIFICATION,
ADAPTAT NEVOILOR TRAINERILOR ÎN
IMOBILIARE**

De ce să fii prezent?

Una dintre cele mai mari PROVOCĂRI ale trainerilor neprofesioniști este aceea că **nu reușesc să își prezinte materialul** cu impact pentru participanți. Mai mult decât atât, au un **management al emoțiilor** deficitar și nci nu știu **să se conecteze** cu publicul lor. Nu mai vorbim despre a crea **activități experiențiale** în care să-i implice pe participanți.

S-ar putea să fi participat măcar la un training cu un **trainer pasionat și profesionist**, un training la care **ai învățat multe**. S-ar putea ca acest lucru să-ți stârnească **dorința de a crea și tu asemenea experiențe pentru alții**. Tocmai din acest motiv, credem că ți-ai adresat următoarele întrebări:

Cum reușește să mențină **atenția** pe toată durata?

Cum a găsit oare toate **poveștile** astea faine?

Oare cum reușește să fie atât de **natural**?

Cum aş putea eu ajunge **vreodată** așa?

De unde să știu **ce să includ și ce nu**?

Cum îmi voi găsi **stilul meu propriu**?

A venit timpul să schimbi modul în care faci lucrurile și să te prezinți cu adevărat profesionist în fața oamenilor.

De aceea suntem noi aici: să te ghidăm din experiența pe care am acumulat-o în peste 15 ani de activități educaționale, în fața a peste 200.000 oameni (online și offline).

La finalul acestui program vei deveni mai mult decât un Trainer cu diplomă. Vei deveni un Trainer cu abilități, încredere și cu o tolbă plină de resurse.

Program Experiențial dedicat trainerilor în imobiliare susținut de echipa SELLification



Durata: 60 zile

Program Experiențial Interactiv care se desfășoară online și offline, destinat dezvoltării abilităților de prezentare și susținere curs a trainerilor în imobiliare APAIR.

Programul se desfășoară prin intermediul platformei Zoom după cum urmează:

- ✓ 1 sesiune de workshop de 2 ore / săptămână;
- ✓ Acces la înregistrări pe o perioadă nedeterminată!
- ✓ 1 x Mentorare de grup în grupe de 5 - 15 persoane (de două ori pe lună);

În cadrul acestor grupe are loc partea practică și oferirea de feedback din partea unui trainer profesionist;

- ✓ Mentorare pe tot parcursul programului
- ✓ 1 Weekend la finalul programului în care participanții vor susține activități de training în sală și vor primi feedback individual.

Programul Experiențial

Am îmbinat **5 ELEMENTE CHEIE** sub un singur acoperiș:

1. **PRINCIPII sănătoase** pentru educația adulților
2. **ECHILIBRU** eficace între **teorie și practică, teorie și joacă, muncă și relaxare**
3. **TEMPLATES** (șabloane, scuză-ne englezismul) și **modele de lucru EFICIENTE** care să **reducă timpul** de muncă, și pe alocuri chiar să-l înjumătățească
4. **TEHNOLOGIA** și toate acele **unelte digitale** pe care trainerului le poate folosi
5. **MISIUNI practice** care îți vor folosi în munca de trainer și vor face totul o joacă în timp

Ce conține programul:

Modulul 1 – Fundamente de Training

- Care sunt **fazele procesului de învățare** și cum ținem cont de ele atunci când lucrăm la un curs
- **Cum învață adulții** și care e rolul trainerului
- Cum **identificăm nevoile de învățare** și cum ținem cont de ea când selectăm conținutul
- Ce template și ce întrebări poți folosi ca **să identifici nevoile de învățare**
- Pe cine merită să implici în procesul de identificarea nevoilor educaționale și cu ce scop
- **Cele 5 trepte ale competențelor** și cum trecem de la una la cealaltă
- La ce să fim atenți când vine vorba de **atitudinea trainerului încă de la început**
- **Cum setăm obiective** de învățare relevante

- Cum selectăm conținutul pe baza acestor obiective
- Cum facem un concept de curs și o **experiență de învățare completă**

Modulul 2 – Managementul emoțiilor

- Vei înțelege **motivul stresului tău** înainte de susținerea materialului
- Metode concrete prin care să-ți **ții emoțiile sub control**, pe care și noi le folosim indiferent că vorbim în fața camerei sau în fața a mii de participanți
- Cum să **te adaptezi oricăror situații neprevăzute**
- Cum să **treci peste primele 5 minute** cu brio
- Cum să ai o atitudine a oamenilor **stăpâni pe sine**
- Exerciții de **minset / energizare / respirație** care te ajută să preziți încredere în tine.

Modulul 3 – Conceperea curriculei de curs în funcție de nevoile participanților

- Vei înțelege cum **să-ți gândești cursul** și călătoria prin care **îți ghidezi participanții** să ajungă la obiectivele setate
- Vei putea să **creezi un plan de activități**
- **Activitățile care fac diferența** în atingerea de obiective
- Diferența dintre predare teoretică și **crearea unei experiențe de învățare**
- **Vei înțelege diferența** dintre discuție facilitată, prezentare, storytelling, activitate de grup, etc.

Modulul 4 – Trainingul experiențial și interactiv

- Cum **pot transforma cursul meu într-unul experiențial**
- **Cum să adaug interactivitate** și interacțiune în cursul meu
- Ce înseamnă un **ritm optim** și cum mă asigur că nu merg prea repede
- **Cum pot simplifica informația** pentru participanți
- Cum mențin **echilibrul între teorie și practică**

- Ce sunt **activitățile de training** și care sunt cele mai utile pentru dezvoltarea de competențe și abilități
- Cum să **dau cursivitate informației** ca să nu trec brusc de la un capitol la altul
- **Elemente captivante** de curs (introducerea, activitățile practice, încheierea trainingului)

Modulul 5 – Presentation Skills

- Îți vei dezvolta **abilitățile de public speaking** împreună cu campioni și coachi în public speaking
- Vei învăța cum să faci storytelling, adică **cum să spui povestea** care emoționează participanții
- Vei ști **cum să te vulnerabilizezi** prin exemple și povestioare bine alese
- Vei putea să **gestionezi participanții dificili**, aceia de care fuge orice trainer la început de drum
- Vei descoperi elemente de **limbajul trupului** – cum să te miști pe scenă, ce postură să ai, cum să adopți mersul carismatic,
- Vei putea să **adresezi întrebări** și să gestionezi controlul asupra participanților
- Cum **să nu citești de pe slide-uri** (online și offline)

Modulul 6 – Pregătirea materialelor

- Vei înțelege cum **să-ți pregătești materialele** ca un trainer profesionist
- Care sunt cele mai frecvente greșeli în crearea materialelor de suport și cum să le evităm
- Realizarea **prezentării vizuale în PowerPoint** și feedback pe partea vizuală și de interactivitate – vei putea crea în maxim 2 minute prezentarea vizuală cu ajutorul ai
- Ce metode poți folosi ca să **creezi slide-uri mai simplu** și mai ușor de urmărit
- Vei putea să **creezi fișe de lucru** și alte materiale care

Modulul 7 – Trainingul online

- Vei putea susține activități educaționale online
- Vei înțelege cum **stăpânești uneltele digitale** – Secretele Zoom, Aplicații online care îți fac viața mai ușoară ca trainer experiențial
- Vei putea să **interacționezi cu participanții** și să creezi activități experiențiale în mediul online
- Vei deveni **stăpân pe tine în fața camerei**
- Vei înțelege **procesul dezvoltării de abilități** și de transmitere de informații online

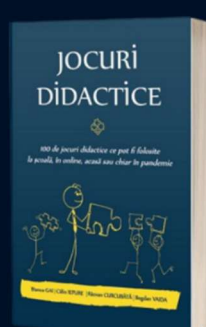
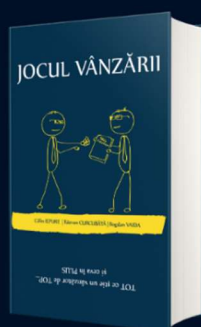
Modulul 8 – Modulul practic

La finalul programului educațional ne vom întâlni LIVE offline în sală, vei susține activități educaționale și vei primi feedback 360.

- Vei primi **feedback din partea unui trainer profesionist**
- Vei identifica **aspectele de îmbunătățit** pentru următoarele activități
- Testezi pe un public real
- Primești feedback și sugestii concrete pe subiectul tău
- Primești feedback și soluții despre partea vizuală a cursului
- Primești feedback și propuneri pentru voce și intonație
- Înveți din experiența celorlalți și aduni bune practici
- Începi să observi pe pielea ta cum ajută unele elemente interactive
- Devii mai conștient de aspectele care atrag și care distrag atenția

Ce mai primești:

1. Cartea Jocul Vânzării
2. Cartea Captivează-ți elevii în online mai ceva ca în clasă
3. Cartea Ghidul Trainerului de TOP
4. Cartea Jocuri Didactice



Examenul de certificare ca Formator ANC

Examenul teoretic se va desfășura în weekendul LIVE.

Cei care se încadrează și sunt eligibili pentru intrarea în examen, vor lua parte la testarea teoretică a cunoștințelor.

Fiecare participant va realiza pe parcursul celor 2 luni:

Se va prezenta portofoliul fiecărui participant:

- Metoda de analiză a nevoii de învățare
- Planul de curs complet cu obiective, teorie, practică, activități și planificare
- Materiale pentru participanți
- Materiale pentru traineri
- Formular de feedback

Examenul constă într-un test grilă de 18 întrebări cu o singură variantă de răspuns.

După promovarea examenului, vei primi din partea noastră o adeverință care atestă faptul că ai luat parte la programul educațional și că ai promovat examenul în fața comisiei ANC.

Adeverința este valabilă până când îți vom înmâna diploma acreditată Ministerul Muncii

Acte necesare pentru a putea intra în examenul de FORMATOR ANC

- cartea de identitate (copie conform cu originalul)
- certificat de căsătorie (daca e cazul)
- certificat de naștere / în cazul schimbării numelui de familie (copie conform cu originalul)
- ultimul act de studii: minim studii superioare finalizate cu examen de licență (copie conform cu originalul)
- adeverință de la medicul de familie care atestă că participantul e apt fizic pentru acest curs

În cazul în care nu ești eligibil, vei putea participa în program și îți vei putea dezvolta abilitățile de trainer experiențial.

Ce are acest curs diferit față de altele?

- ☆ **Experiența de a participa la un curs cu traineri internaționali** care au susținut activități experiențiale în fața a peste 200.000 oameni. Suntem traineri bătrâni, care te ghidează pe tot parcursul programului.
- ☆ **Este un curs experiențial**, adică nu ți se va preda teorie, ci vei fi implicat într-o experiență educațională din care înveți pentru tine și în același timp înțelegi impactul cursurilor interactive pe pielea ta.
- ☆ **Ai contextul necesar să aplici toți pașii pentru trainingul tău**, deci nu vom lucra „ipotetic” ci foarte „hands-on”. Adică tot ce înveți poți să aplici direct pe cursul tău în cel mai scurt timp posibil.
- ☆ **Primești toate șabloanele și scurtăturile** de care ai nevoie ca la finalul cursului să ai produsul gata de livrat: **practic vei avea propriul tău curs în format experiențial...**
- ☆ ... și ai și un **curs atractiv DEMO** cu care poți atrage primii tăi clienți, testat și îmbunătățit prin feedback și sugestii aplicabile. Cursul demonstrativ este util atunci când susții interviuri pe joburile de trainer corporate sau colaborator cu firme de training. E cerut și de clienții care solicită un demo înainte de a începe colaborarea cu tine.

Investitia dvs.

Program dedicat trainerilor în imobiliare – 2 luni

- ☆ 1 sesiune săptămânală (2 ore), start pe 29 aprilie 2025, apoi saptamanal, in fiecare marti, intre ora 08.00-10.00;
- ☆ 2 sesiuni / lună Mentorare de grup și practică (5 – 15 persoane);
- ☆ Mentorare pe tot parcursul programului;
- ☆ 1 Weekend LIVE organizat împreună cu APAIR la finalul programului, 20-22 iunie 2025;
- ☆ Certificare FORMATOR acreditat ANC (necesar studii superioare finalizate cu diplomă de licență);
- ☆ Fiecare participant primește pachetul de cărți: Jocul Vânzării, Ghidul Trainerului de TOP, Jocuri Didactice Captivează-ți elevii în online mai ceva ca în clasă.

3750 RON+TVA

Reducere 20% pentru membrii APAIR:

3000 RON+TVA

*Programul se derulează dacă se înscriu minim 15 persoane;

Detalii program:

Iulian Niculae

Președinte Comisia de Educație APAIR

Email:educatie@apair.ro

Traineri & Mentori



Răzvan Curcubătă

- ✦ Trainer și vorbitor în public profesionist;
- ✦ Acreditat în Analiza Profilului Personal DISC de către Thomas Romania;
- ✦ Anul 1 în Formare în Analiză Tranzacțională;
- ✦ Experiență de sute de ore de training, adresate adulților, tinerilor și copiilor;
- ✦ Practician în Programare Neurolingvistică, vorbitor în public, public speaking coach;
- ✦ Deține expertiză în Storytelling, retorică, Inteligență Emoțională, prezentări de IMPACT, limbajul trupului în public speaking, Improvizație Teatrală, realizare de prezentări vizuale;
- ✦ Co-autor al cărții „Jocul Vânzării”;
- ✦ Co-autor al cărții „Captivează-ți elevii în online mai ceva ca în clasă”;
- ✦ Co-autor al cărții „JOCURI DIDACTICE”;
- ✦ Co-autor al cărții „Ghidul Trainerului de TOP”.



Călin Iepure

- ✦ Coordonează cel mai mare club de business networking din România: bizz.club;
- ✦ Implicat în cinci afaceri și creator a zeci de proiecte antreprenoriale;
- ✦ Vorbitor în public profesionist și trainer experimentat în networking, public speaking, persuasiune și arta influențării;
- ✦ Co-autor al cărții Metoda Active Reviewing – Un ghid practic pentru trainerii și coordonatori de training, co-autor al cărții Banii muncesc pentru mine! – Metoda simplă de construire a sistemului de „dresat” bani;
- ✦ Co-autor al cărții „Jocul Vânzării”;
- ✦ Co-autor al cărții „Captivează-ți elevii în online mai ceva ca în clasă”;
- ✦ Co-autor al cărții „JOCURI DIDACTICE”;
- ✦ Co-autor al cărții „Ghidul Trainerului de TOP”.