

**Scrisoare de intenție în legătură cu:**

**Candidatura la funcția de vicepreședinte al Asociației Profesionale a Agenților Imobiliari din România**

**Către,**

**Consiliul Director și membrilor Asociației Profesionale a Agenților Imobiliari din România**

Prin prezenta, doresc să îmi anunț candidatura la funcția de vicepreședinte al Asociației Profesionale a Agenților Imobiliari din România. Acestea fiind scrise, trebuie să răspund la trei întrebări: Cine sunt? Ce mă califică pentru această funcție? Ce doresc să fac în cazul în care voi fi ales în această funcție.

Încep prin a spune că mă numesc Cristian Lazăr iar luna aceasta voi împlini vârsta de 33 de ani. Sunt arădean, stabilit la 19 ani în Oradea. În sfera muncii am activat în domeniul horeca și în domeniul imobiliar, iar de peste doi ani de zile mă mândresc cu faptul că am înființat agenția imobiliară Blanc. Sunt 3 piloni pe care se bazează atât munca mea, precum și agenția imobiliară Blanc: reputație, educație și etică.

De aproape cinci ani promovez un mod de lucru etic și standarde profesionale, atât fizic cât și în social media. Mi se pare absolut normal ca, dacă vrei să ajuți o breaslă, să și pui umărul la muncă pentru acea breaslă, motiv pentru care de câțiva ani contribui activ la viitorul acestei profesii. Raportat la activitatea mea ca și membru APAIR, am participat la aproape toate ședințele Consiliului Director de anul acesta, unde am analizat, am învățat și am intervenit când am considerat că este cazul. Candidez deoarece consider că pot aduce un aport semnificativ Asociației atât ca și membru individual precum și în calitate de membru al Consiliului Director.

Mi se pare normal ca atunci când se alege un candidat pentru o funcție, indiferent de acea funcție, activitatea aceluși candidat să vorbească în numele acestuia. De aceea, vă invit pe toți ca, în cazul în care doriți să aflați mai multe lucruri despre mine, activitatea mea, principiile mele și pentru ce militez, să mă căutați pe oricare platformă de socializare.

Asemenea oricărui candidat pentru o funcție, voi enunța și eu care sunt cele cinci obiective ale mele:

1. Apropierea mult mai mare a Consiliului Director față de membrii APAIR – Voi organiza meetinguri lunare cu membrii APAIR. Membrii stau la baza Asociației, motiv pentru care mi se pare normal ca un Consiliu Director să asculte părerile, nevoile și problemele cu care se confruntă membrii APAIR.

2. Implicarea activă a Consiliului Director în crearea comunităților locale și dezvoltarea acestora împreună cu membrii locali – Eu sunt doar un membru care face parte dintr-o comunitate locală din afara Bucureștiului și mi se pare foarte greu atât să atragi membri noi în APAIR cât și să îi implici pe aceștia activ în cadrul Asociației. Aici intervine implicarea Consiliului Director pentru a ajuta comunitățile și membrii acestora.

3. Educația accesibilă tuturor membrilor Asociației – Ca să mă fac bine înțeles la acest punct, trebuie să fim de acord cu faptul că educația este într-adevăr pusă la dispoziția tuturor membrilor. Problema este la accesibilitate. E greu pentru cineva din punctele cardinale mai îndepărtate ale țării să meargă în București sau ocazional în alte județe pentru cursuri. Aici menționăm în special cursurile SRS, ABR și RENE. Sunt cursuri care pot schimba cariera unui membru al Asociației, dar care din păcate nu sunt accesibile tuturor. Îmi propun că împreună cu Comisia de Educație Profesională să găsim cea mai bună soluție pentru toți membrii, fie că discutăm despre cursuri online sau hibrid.

4. Revitalizarea Comisiilor APAIR – O concluzie a Dialogurilor APAIR din 27.11.2024, concluzie transmisă tuturor membrilor, a fost legată de eficiența comisiilor APAIR. Îmi propun revizuirea și analiza fiecărei Comisii în parte, găsind împreună cu noul Consiliu Director cele mai bune eficientizări.

5. Implicarea membrilor în cadrul Asociației – Poate cel mai important obiectiv pentru mine este acesta. Sunt ferm convins că printre noi se află foarte mulți membri cu idei bune, cu valori, cu spirit de echipă și de leadership, dar care stau în umbră sau au decis să se retragă în umbră, indiferent de motiv. Scopul meu este de a-i aduce la lumină, fiind ferm convins de faptul că mulți dintre noi putem îmbunătăți imaginea agentului imobiliar și totodată putem aduce contribuții la viitoarea noastră meserie.

Consider că în munca și activitatea noastră ca și agenți imobiliari, încă de dinainte de a începe o colaborare cu un viitor client, este esențial să îi arăți acestuia ceea ce vei face pentru a-i obține rezultatele dorite. Pe acest considerent, doresc ca și eu la rândul meu să exprim public cum îmi voi structura activitatea ca viitor vicepreședinte al Asociației Profesionale a Agenților Imobiliari din România. În felul acesta, și voi la rândul vostru puteți vedea dacă îmi respect sau nu angajamentele asumate:

Lunar:

Meeting online împreună cu membrii APAIR.

1 – 3 luni:

- Demararea discuțiilor cu Comisia de Educație Profesională în vederea găsirii unei soluții pentru accesibilitatea cursurilor APAIR.
- Demararea discuțiilor cu toți Președinții de Comisie respectiv cu toate Comisiile APAIR pentru a analiza activitatea acestora.
- Propuneri și implementări a chestiunilor care pot produce eficientizări pentru Comisiile APAIR.
- Discuții cu membrii fiecărei regiuni de dezvoltare în parte, conform art. 17, Statut APAIR, în scopul identificării principalelor probleme și situații.

4 – 9 luni:

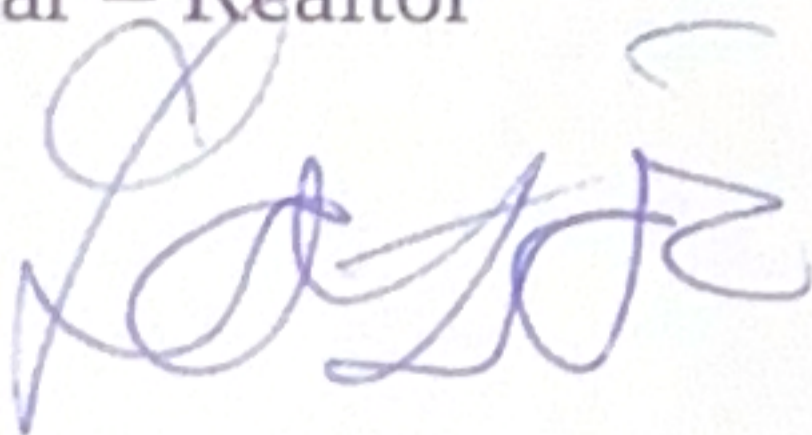
- Aici mă aștept să găsim interes pentru pașii necesari înființării a cel puțin alte 4 Sucursale.
- Lansarea unei campanii de conștientizare pentru public despre beneficiile colaborării cu un agent imobiliar profesionist.
- Colaborarea cu Comisia de marketing și comunicare pentru crearea unei serii video educaționale pentru public, în care explicăm procesul imobiliar și importanța unui agent profesionist.
- Crearea unui grup de lucru cu membrii doritori să se implice mai mult în activitățile Asociației.

10 – 12 luni:

- Revizuire a mandatului.
- Evaluarea progresului obiectivelor stabilite la începutul anului, atât ale mele cât și ale Consiliului Director.
- Stabilirea unei direcții clare pentru anul următor.
- Prezentarea unui raport către membrii APAIR cu rezultatele și acțiunile viitoare.

Sper ca obiectivele mele să fie de interes pentru cât mai mulți membri, iar în cazul în care există întrebări sau nelămuriri, vă stau la dispoziție cu tot dragul, fiind doar la un telefon distanță.

Cu respect,  
Cristian Lazar – Realtor



Data:  
04.03.2025