

**Bogdan Anca – Broker Owner, fondator Tomis Top Estate, membru APAIR**

**Către Asociația Profesională a Agenților Imobiliari din România (APAIR),**

**Scrisoare de intenție pentru candidatura la funcția de Președinte ales APAIR**

Stimați colegi, prieteni și colaboratori.

Prin prezenta, îmi exprim intenția fermă de a candida pentru funcția de Președinte al Asociației Profesionale a Agenților Imobiliari din România (APAIR).

Această candidatură vine din dorința de a contribui activ la dezvoltarea și consolidarea standardelor etice și profesionale în domeniul imobiliar, cu intenția de a inspira profesioniștii din această minunată profesie dar și publicul larg.

Activând în industria imobiliară de peste **18 ani** iar în același timp fiind membru APAIR din **2012** (13 ani, licența nr. CT-0124) am avut oportunitatea de a înțelege atât provocările, cât și oportunitățile acestui domeniu dar și din cadrul Asociației. În calitate de fondator al agenției imobiliare Tomis Top Estate, am promovat întotdeauna transparența, profesionalismul și respectul pentru clienți și colegi. Prin implicarea mea anterioară, în calitate de **Președinte ales** în cadrul **Asociației de Standarde și Etică Imobiliară (ASEI)**, am susținut inițiative de educație profesională și evenimente menite să aducă mai multă valoare membrilor comunității imobiliare dar și publicului larg.

„**Secretul în Imobiliare, 113 Secretele din imobiliare dezvăluite pe înțelesul tuturor**”, tocmai a avut lansarea oficială pe 15 februarie 2025 și este cartea pe care am scris-o cu scopul de a inspira actualii și viitorii agenți imobiliari dar și pentru a promova și a transmite publicului larg rolul și beneficiile colaborării cu un agent imobiliar, mai ales atunci când fundația pe care construiește mesajul și modul de lucru au la bază valorile codului etic și regula de AUR. Cred cu tărie că împărtășirea experiențelor și cunoștințelor poate contribui la profesionalizarea industriei și la ridicarea standardelor acestei profesii minunate la nivel de excelență.

Candidez pentru această funcție deoarece îmi doresc ca **misiunea și valorile APAIR să ajungă cu ușurință la toți membrii și agenții imobiliari din toate orașele țării**, contribuind astfel la creșterea profesionalismului și la dezvoltarea unei comunități unite și puternice.

Viziunea mea se îndreaptă către următoarele direcții strategice:

1. **Consolidarea standardelor etice și profesionale** – Îmi propun să întăresc înțelegerea și aplicarea codului etic în rândul membrilor sau nemebrilor și să promovez bunele practici în tranzacțiile imobiliare și în relațiile cu publicul larg.
2. **Educație și dezvoltare continuă** – Voi sprijini organizarea unor cursuri și workshop-uri menite să aducă agenților imobiliari cele mai noi informații și tehnici de lucru la standarde internaționale, cu acces ușor și rapid către **orice** membru APAIR, indiferent de orașul din care ne împărtășește aceleași valori.
3. **Creșterea vizibilității și influenței APAIR** – Prin colaborări cu instituții publice și private, dar și cu influenceri pe social media, îmi doresc să poziționăm APAIR ca un reper în industrie, locul unde se regăsesc agenții imobiliari care își asumă un cod etic.

4. **Digitalizare și inovație** – Adaptarea la noile tehnologii este esențială pentru succesul agenților imobiliari. Voi promova soluții moderne care să sprijine activitatea membrilor noștri.
5. **Crearea comunităților locale solide și accesibile și nemembrilor** – Îmi doresc ca APAIR să ajungă cu ușurință la membrii sau nemebrii săi din toate orașele țării, oferindu-le suport real și oportunități de creștere profesională.

Prin această candidatură, îmi reafirm angajamentul de a contribui la creșterea prestigiului profesiei de agent imobiliar în România și la consolidarea încrederii publicului în acest domeniu. Vă mulțumesc pentru oportunitatea de a-mi prezenta viziunea.

Cu stimă și respect,

**Bogdan Anca**  
**Fondator, Tomis Top Estate**  
**Broker Owner**  
**Telefon: 0720090392**  
**E-mail: bogdan@tomis-imobiliare.ro**

