



Asociația Profesională a Agenților Imobiliari din România (APAIR)  
Str. Anton Pann nr. 21, sector 3  
București, România  
contact@apair.ro

## Regulament

### *privind*

## Procedura de vot prin corespondență pentru alegerea sau revocarea membrilor Consiliului Director

**Art.1. (1)** Prezentul regulament se aplică în cadrul Asociației Profesionale a Agenților Imobiliari din România (denumită în continuare “APAIR” sau “Asociația”) și stabilește procedura de vot prin corespondență aplicabilă în situația alegerii sau revocării membrilor Consiliului Director de către Adunarea Generală a Asociației.

**(2)** Votul prin corespondență se va putea exercita de către membrii cu drept de vot ai Asociației numai pentru alegerea sau revocarea membrilor Consiliului Director al APAIR, conform regulilor cuprinse în prezenta procedură de vot prin corespondență (denumită în continuare “Procedura”).

**Art.2. (1)** În vederea exercitării de către membri a dreptului de a vota prin corespondență pentru alegerea sau revocarea membrilor Consiliului Director, Consiliul Director al APAIR va elabora și va publica pe site-ul APAIR buletinul de vot corespunzător, cu cel puțin 7 zile înainte de ședința Adunării Generale.

**(2)** Buletinul de vot prin corespondență va conține inclusiv datele de identificare ale APAIR și data ședinței Adunării Generale pentru care sunt valabile buletinele de vot.

**(3)** Buletinul de vot va fi publicat pe site-ul APAIR într-un format care permite descărcarea și printarea acestuia.

**Art.3. (1)** Membrii cu drept de vot ai APAIR care vor să voteze prin corespondență pentru alegerea sau revocarea membrilor în Consiliul Director vor proceda astfel:

- i) Printează buletinul de vot disponibil pe site-ul APAIR; buletinul de vot printat trebuie să fie lizibil;
- ii) Își exprimă votul, mai exact bifează sau marchează printr-un X pe buletinul de vot varianta aleasă; varianta aleasă trebuie să fie neechivocă;
- iii) Buletinul de vot pe care s-a exprimat votul se împăturăște și se introduce într-un plic; plicul se va închide, iar pe plic se va scrie “BULETIN DE VOT”, precum și numele, prenumele și semnătura membrului care a completat buletinul de vot; menționarea pe plic a numelui, a prenumelui și aplicarea semnăturii sunt elemente obligatorii, iar lipsa acestora va fi sancționată cu anularea votului prin corespondență;

- iv) Pentru protecția datei cu caracter personal constând în semnătură, plicul cu buletinul de vot (cel pe care apare semnătura), poate fi introdus într-un alt plic.

**(2)** Plicurile conținând buletinele de vot trebuie să ajungă la APAIR în oricare dintre următoarele modalități:

- i) Transmise la sediul APAIR prin poștă, curierat sau orice altă modalitate astfel încât să ajungă la sediul APAIR cu puțin 1 zi lucrătoare înainte de ședința Adunării Generale;
- ii) Depuse la sediul APAIR, cu cel puțin 1 zi lucrătoare înainte de ședința Adunării Generale;
- iii) Aduse chiar în timpul ședinței AGA, la adresa indicată ca loc al organizării ședinței AGA, până la ora de începere a procesului de votare; ora de începere a procesului de votare va fi stabilită prin convocator.

**Art.4. (1)** Votul prin corespondență va fi anulat în oricare din următoarele situații:

- i) Persoana care a votat prin corespondență nu este membru APAIR sau este membru APAIR fără drept de vot sau cu dreptul de vot suspendat;
- ii) Buletinul de vot prin corespondență nu a fost introdus în plic sau lipsesc de pe plic numele, prenumele și/sau semnătura membrului care a votat prin corespondență;
- iii) Plicul pe care este aplicată semnătura a ajuns la Comisia electorală deschis.

**(2)** Anularea voturilor prin corespondență se va face de către Comisia electorală desemnată de Consiliul Director.

**Art.5. (1)** Pentru organizarea alegerii sau revocării membrilor din Consiliul Director, se va desemna de către Consiliul Director o Comisie electorală formată din 3 membri.

**(2)** Comisia electorală va fi desemnată de către Consiliul Director cu cel puțin 30 de zile înainte de data ședinței Adunării Generale în care urmează să se voteze alegerea sau revocarea membrilor Consiliului Director.

**(3)** În cazul în care există un Director executiv la nivelul Asociației, acesta va face parte din Comisia electorală, în calitate de Președinte al acesteia. Dacă nu există la nivelul Asociației un Director executiv, Consiliul Director va desemna și Președintele Comisiei electorale.

**(4)** În cazul organizării ședinței AGA pentru alegerea membrilor în Consiliul Director, membrii Comisiei electorale nu pot candida. În cazul organizării ședinței AGA pentru revocarea membrilor din Consiliul Director, membrii Consiliului Director nu pot fi membri ai Comisiei electorale.

**(5)** În caz de imposibilitate a unuia dintre membrii Comisiei Electorale de a-și îndeplini atribuțiile, Consiliul Director va desemna o altă persoană pentru a înlocui membrul Comisiei care nu mai este disponibil, în cel mai scurt termen posibil de la data la care a aflat de necesitatea înlocuirii, cu respectarea prevederilor din prezentul articol.

**(6)** Comisia electorală va fi sprijinită logistic de Consiliul Director. Consiliul Director va pune la dispoziția Comisiei electorale toate resursele necesare pentru desfășurarea activității acesteia.

**Art.6.** Comisia electorală se va ocupa de organizarea și desfășurarea alegerii sau revocării membrilor Consiliului Director, sens în care va avea inclusiv următoarele atribuții:

- i) Primește și înregistrează candidaturile;
- ii) Verifică îndeplinirea de către candidați a condițiilor statutare;
- iii) Publică pe site-ul APAIR lista de candidați validați și programele electorale ale acestora;
- iv) Elaborează și publică pe site-ul APAIR buletinul de vot; în cadrul fiecărei secțiuni/rubrici de vot, candidații vor fi trecuți pe buletinul de vot în ordine alfabetică;
- v) Primește voturile exprimate prin corespondență și le înregistrează;
- vi) Asigură desfășurarea ședinței de votare și procesul de vot.

**Art.7.** La începutul ședinței Adunării Generale în care se votează alegerea sau revocarea membrilor Consiliului Director, membrii Comisiei electorale vor proceda astfel:

- i) Vor număra plicurile cuprinzând buletinele de vot și vor verifica dacă persoanele care au votat prin corespondență sunt membri ai APAIR și dacă aceștia au drept de vot.
- ii) Vor verifica dacă există situații în care votul prin corespondență trebuie anulat, conform **art.4 alin.(1)** din prezentul Regulament; în respectivele cazuri, Președintele Comisiei electorale va aplica mențiunea "Anulat" pe plic sau direct pe buletinul de vot (dacă acesta nu a fost transmis în plic) și apoi va semna sub mențiune.
- iii) Înainte de momentul în care membrii prezenți la ședință încep să introducă voturile în urnă, membrii Comisiei vor încheia un proces-verbal care va cuprinde cel puțin următoarele elemente:
  1. Datele de identificare ale membrilor Comisiei;
  2. Numărul total de voturi exprimate prin corespondență;
  3. Numele membrilor APAIR care au votat prin corespondență;
  4. Dacă este cazul, numărul voturilor prin corespondență anulate, numele membrilor APAIR ale căror voturi prin corespondență au fost anulate și motivul anulării;
  5. Semnătura membrilor Comisiei.
- iv) În timpul procesului de votare în ședință, membrii Comisiei electorale vor avea în vedere procesul-verbal întocmit conform punctului iii) de mai sus, astfel încât să nu permită ca un membru să voteze de 2 ori (atât fizic în ședință, cât și prin corespondență).
- v) Înainte ca membrii prezenți la ședință să înceapă să introducă voturile în urnă, Președintele Comisiei va proceda la desfacerea plicurilor și va introduce în urna de votare buletinele de vot transmise prin corespondență, păstrând plicurile semnate în care au fost buletinele de vot. Președintele Comisiei va respecta caracterul secret al votului și nu se va uita la conținutul buletinului de vot înainte de introducerea lui în urnă.
- vi) Ulterior, membrii Comisiei vor extrage din urmă și vor număra toate buletinele de vot introduse în urnă (atât cele depuse în ședință de membri, cât și cele transmise prin corespondență și introduse în urnă de Președintele Comisiei).

- vii) În final, Comisia electorală va proceda la consemnarea rezultatelor votului pentru alegerea sau revocarea membrilor Consiliului Director în procesul-verbal de ședință și hotărârea Adunării Generale.
- viii) Plicurile cuprinzând voturile prin corespondență și buletinele de vot vor fi păstrate cel puțin până la finalizarea următoarelor alegeri ale membrilor Consiliului Director.

**Art.8. (1)** Buletinele de vot (atât cele depuse în urnă în ședință de membri, cât și cele transmise prin corespondență și introduse în urnă de Președintele Comisiei), vor fi anulate de Comisia electorală în următoarele situații:

- i) Buletinul de vot nu este cel publicat pe site-ul Asociației;
- ii) Buletinul de vot nu este lizibil;
- iii) Buletinul de vot cuprinde alte mențiuni sau mențiuni suplimentare față de cele existente în buletinul de vot publicat pe site-ul Asociației;
- iv) Varianta aleasă nu este vizibilă, clară sau neechivocă;
- v) Nu a fost aleasă nicio variantă;
- vi) Au fost alese mai multe variante decât era permis pentru fiecare secțiune (rubrică) de vot în parte.

**(2)** În cazul în care buletinul de vot cuprinde mai multe secțiuni (rubrici) de vot, iar votul a fost exprimat în mod valabil numai în cadrul anumitor secțiuni, atunci votul va fi considerat valabil pentru secțiunile în care a fost exprimat corect și va fi anulat pentru secțiunile în care a fost exprimat incorect (adică nu a fost vizibil, clar sau neechivoc care este varianta aleasă, nu a fost aleasă nicio variantă sau au fost alese mai multe variante decât era permis).

**Art.9.** Prezentul Regulament este aplicabil până la modificarea ulterioară a acestuia prin hotărâre a Consiliului Director.